

Bestyrelsesmøde i ejerforeningen Juulsborg

Tirsdag den 17. marts 2026

Til stede: Flemming, Jørgen, Jakob, Christina (referent)

Afbud: Claus

1. Generalforsamling
2. Arbejdsdag
3. Renovering af kælder
4. Renovering af faldstammer
5. Div. reparationer
6. Vi har ingen vicevært

1. Generalforsamling 2026

Dato: Tirsdag 19. maj på Ole's Hus kl. 18.

2. Arbejdsdag forår 2026

Dato: Lørdag 9. maj 2026 kl. 10-13.

Til nye beboere; såfremt man ikke deltager i arbejdsdagen, opkræves man et beløb på kr. 500 over huslejen. Hvis der er opgaver til overs, kan man evt. løse en af disse umiddelbart efter arbejdsdagen og spare beløbet.

3. Renovering af kælder

Løfter i vaske- og tørrerum samt i visse kælderrum og i gangen har længe været i meget dårlig stand. Der har nu været murer på, som har rettet op på forholdene.

4. Renovering af faldstammer

I forbindelse med nyt køkken på 3. sal i A66 blev det konstateret, at faldstammen var i helt ekstremt dårlig stand fra 1. til 3. sal og måtte udskiftes.

Det har i flere år været planen, at udskiftning af faldstamme sker, når der alligevel renoveres i boligerne, så det er i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen.

5. Div. reparationer

Elektriker er tilkaldt til reparation af armaturer i G33, der lyser på halv kraft, og dørtelefon i A66.

Der er tilkaldt maler til reparation af skader på maling i A66 efter renoveringsprojekt, udgift afholdes af leverandør.

6. Vi har ingen vicevært

I Juulsborg har vi ikke en ansat vicevært, men alene en mand til at vaske trapper og slå græs i sæsonen. Det betyder, at vi i fællesskab skal løse de små og store opgaver, der opstår i hverdagen som fx en pære, der skal skiftes, ligesom beboerne selv skal tage ansvar for at bortskaffe fx juletræer og storskrald.

Bestyrelsen (Jørgen og Flemming) har igen i år taget ansvar for vinterberedskabet, så foreningen holdes udgiftsfri.

Bestyrelsen og særligt Jørgen, som altid påtager sig et stort ansvar, er lidt slidt af de opgaver, som

beboerne måske tror bliver løst af 'nogen', men som ender hos bestyrelsen, og når der fx akut skal skiftes faldstammer på tre etager, er det et stort og tidskrævende koordineringsarbejde. Løsningen kan enten være, at flere byder ind med en aktiv indsats og generelt tager ansvar for egne ejendele, der skal bortskaffes, eller at alle skal betale for en ekstern ydelse i form af en vicevært.

Og en venlig henstilling til hundeejerne

I forhold til rengøring er det som nævnt kun trapperne, der bliver vasket, mens døre, karme, balustre og gelændere kun bliver rengjort på arbejdsdagen to gange om året.

Med nu fire hunde i ejendommen, er der et naturligt behov for mere rengøring omkring hoveddøre og karme, hvor der bor hunde, men også omkring ejendommens hoveddøre.

Det påhviler derfor hundeejerne at sørge for ugentlig rengøring af disse områder på lige fod med den ugentlige trappevask, så vi kan holde vores opgange så rene og velholdte, som vi alle ønsker. Opgaven må fordeles indbyrdes blandt hundenes ejere.

Det er kun hyggeligt, at her bor hunde, det må bare ikke være til gene for øvrige beboere.

Praktisk info:

Når man har behov for at lukke for vandet i forbindelse med renovering, kan det godt betale sig at kontakte Jørgen og få rådgivning, for han ved, hvordan man kan nøjes med at lukke lokalt, så det generer færrest muligt, og så der ikke efterfølgende er problemer med skidt i rørene.

Bestyrelsen