

Ejerforeningen Juulsborg formandsberetning
Generalforsamlingen den 19. maj 2026 kl. 18.30 på Ole's Hus

Velkommen til årets generalforsamling.

Det har været et år, hvor der er sket en del ting, som ikke nødvendigvis er synlige for alle, så derfor vil jeg give et lille overblik.

Kælder:

Istandsættelse er blevet iværksat af lofter i vaske- og tørrerum.

Faldstammer:

A66 fra 1. til 3. tv udskiftet i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen.

Vinterberedskab:

Igen i år har bestyrelsen klaret rydning og saltning uden beregning for foreningen. Vi skylder særligt Jørgen og Flemming tak for at have bragt os sikkert gennem vinteren, som i år bød på en del sne.

Cykelskure:

Vi kæmper stadig med pladsen. På forrige arbejdsdag samlede vi et stort antal tilsyneladende ubrugte cykler i det skur, der er nærmest pizzeriaet. Dem har vi planer om at få afhentet af nogen, der kan bruge dem. På den seneste arbejdsdag blev i opmærksomme på, at der var cykler derinde, som ikke skulle afhændes, så for at sikre os, at alt går rigtigt til, beder vi om, at man fjerner sin cykel fra skuret **senest den 20. august 2026**.

Vi overvejer også at opsætte et større cykelstativ, da der pludselig også her er rift om pladsen.

Rengøring opgange:

Vores mand, der vasker trapper, gør kun det, resten vaskes på de to årlige arbejdsdage. Da der nu bor fire hunde i ejendommen, og det naturligt nok sviner ekstra, har bestyrelsen bedt hundeejerne sørge for at lave en intern plan for ekstra rengøring omkring hoveddør/karm og egen dør/karm. Vi har et stort ønske om at holde opgangene rene hele året.

Affald:

Den årlige reminder: Fællesareal må ikke bruges til hensætning af større affald – dette skal bringes til genbrugsstationen eller sættes ud til storskrald aftenen før.

Arbejdsdage:

Der har været gennemført gode arbejdsdage, hvor mange opgaver er blevet løst. Tak endnu

engang for opbakning og deltagelse.

Butikkerne:

Pizzeriaet har igen skiftet ejer og navn efter at have været lukket i mere end et år. Der er kommet nogle driftige unge mennesker, som vi håber får succes, så der er liv i hjørnet.

Ting til fælles afbenyttelse:

Hvis man placerer private ejendele i skure eller i kælderen, er det tilladt for andre beboere at bruge dem; således står der en pavillon, som er ejerforeningens, i skuret, der er grill og havevarmer, der hænger en cykelanhænger, der står en bilstøvsuger, et par klapstole - og i vaskekælderen står pt. to klapborde, som man er velkommen til at låne.

Flere kræfter til det fælles arbejde:

Der er et behov for at finde en løsning på håndtering af praktiske opgaver.

Det er jo gerne sådan, at opgaverne løber derhen, hvor de bliver løst, og hvis man er god til noget, så ender man med ansvaret – og sådan har Jørgen efterhånden fået viceværtstatus, og det har han ikke bedt om. Tværtimod har han nu bedt om at blive lettet for en del af ansvaret. Og det skal vi selvfølgelig imødekomme. Jeg tænker, vi drøfter løsninger under valg til bestyrelsen.

Men en kæmpe tak skal du have, Jørgen, for alt det du gør og alt det, du har gjort. Og derfor skal du også have en gave som et beskedent udtryk for, hvordan vi som forening er taknemmelige for at have en som dig, der altid står klar til at give en hjælpende hånd.

Og Sigrid skal naturligvis ikke snydes for en meget velfortjent tak for at passe vores fælles have så fint, at den er til glæde hele sommerhalvåret.

Endelig vil jeg sige stor tak til bestyrelsens for et meget konstruktivt samarbejde igennem året.

På bestyrelsens vegne

Christina Wex

Formand